

AVTALEDOKUMENT FOR TOTALENTREPRISE ETTER NS 8407

* * *

Mellom partene angitt i pkt. 1 nedenfor er det i dag inngått følgende kontrakt:

1. PARTENE

1.1. Byggherre

1.1.1. Navn: _____

1.1.2. Organisasjonsnr. : _____

1.1.3. Adresse: _____

1.1.4. Postnr./Poststed: _____

1.1.5. Telefon: _____

1.1.6. Mobiltelefon: _____

1.1.7. E-postadresse: _____

1.2. Totalentreprenør

1.2.1. Navn: _____

1.2.2. Organisasjonsnr.: _____

1.2.3. Adresse: _____

1.2.4. Postnr./Poststed: _____

1.2.5. Telefon: _____

1.2.6. Mobiltelefon: _____

1.2.7. E-postadresse: _____

2. PARTENES REPRESENTANTER

2.1. Byggherrens representant er:

2.1.1. Navn: _____

2.1.2. Adresse: _____

2.1.3. Postnr./Poststed _____

2.1.4. Telefon: _____

2.1.5. E-postadresse: _____

2.2. Totalentreprenørens representant er:

- 2.2.1. Navn: _____
- 2.2.2. Adresse: _____
- 2.2.3. Postnr./Poststed _____
- 2.2.4. Telefon: _____
- 2.2.5. E-postadresse: _____

3. KONTRAKTSGJENSTAND

Totalentreprenøren påtar seg å prosjektere, gjennomføre og bygge helsehus i Sørfold kommune slik dette fremgår av konkurransedokumentene med vedlegg. Totalentreprenøren har et totalansvar for leveransen, og skal herunder foreta all prosjektering og søkeprosess, og er ansvarlig for at prosjektering og utførelse skjer i henhold til gjeldende lover, byggeforskrifter og relevante standarder.

Kontrakten bygger på foreliggende reguleringsforutsetninger. Dersom endelig reguleringsvedtak medfører vesentlige endringer i prosjektets forutsetninger, kan oppdragsgiver kreve nødvendige tilpasninger av prosjektet etter kontraktens regler om endringer.

4. KONTRAKTSDOKUMENTENE OG KONTRAKTSBESTEMMELSER

4.1. Alminnelige kontraktsbestemmelser

For denne kontrakten gjelder NS 8407:2011 Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser, med de tilføyelser og endringer som fremgår nedenfor.

4.2. Kontrakten består av følgende kontraktsdokumenter:

(Endring i forhold til NS 8407 pkt. 2.1. Teksten i bestemmelsen gjelder ikke og skal byttes med:)

- a. Dette avtaledokumentet.
- b. Eventuelle referater eller skriftlig materiale fra oppklarende drøftelser eller forhandlinger avholdt etter at tilbudet er inngitt, som begge parter skriftlig har godkjent.
- c. Konkurransesgrunnlaget med vedlegg
- d. Entreprenørens tilbud
- e. NS 8407

4.3. Tolkningsregler

(Endring i forhold til NS 8407 pkt. 2.2. Ny overordnet bestemmelse som første ledd:)

Inneholder kontraktsdokumentene bestemmelser som strider mot hverandre, skal de gjelde i den rekkefølge som er nevnt i forrige punkt ovenfor.

Ved motstrid mellom dokumenter på samme nivå, går nyere dokument foran eldre dokument.

Ved motstrid mellom tegninger, modeller og beskrivelser skal den løsningen legges til grunn som samlet sett best ivaretar kontraktens funksjonskrav, med mindre annet klart fremgår av kontraktsdokumentene.

For øvrig gjelder deretter de øvrige tolkningsregler i NS 8407 pkt. 2.2.

Dersom Leverandøren har tilbudt ytelser i sitt tilbud som gir Oppdragsgiver bedre ytelser enn hva som er beskrevet i konkurransegrunnlaget med vedlegg, har disse likevel prioritet fremfor konkurransegrunnlaget med vedlegg.

4.4. Andre tilføyelser, endringer og avvik til de alminnelige kontraktsbestemmelsene

Følgende andre tilføyelser, endringer og avvik fra NS 8407 er avtalt:

4.4.1. Arbeidstid

(Endring i forhold til NS 8407 pkt. 18.8.) Tillegg:

Ordinær arbeidstid er mellom kl. 0700 og kl. 2000, mandag til fredag. Det forutsettes ikke å foregå arbeid mellom fredag kl. 2000 og mandag kl. 0700. Dersom entreprenør ønsker utvidet arbeidstid, må forhåndsgodkjennelse innhentes av byggherre.

4.4.2. Fremdriftsplan

(Endring i forhold til NS 8407 pkt. 21.2.) Tillegg:

Totalentreprenør skal etter kontraktsinngåelsen utarbeide ytterligere revidert detaljert fremdriftsplan med basis i fastsatt ferdigstillelsesdato og den tilbudte fremdriftsplan, og i henhold til de krav som er fastlagt i NS 8407 pkt. 21.2. Slik revidert fremdriftsplan skal utarbeides og forelegges byggherre til kontroll og godkjenning senest tre uker etter kontraktsinngåelsen.

4.4.3. Utarbeidelse av faktureringsplan

(Endring i forhold til NS 8407 pkt. 27.2.1.) Tillegg:

Faktureringsplanen skal følge gjeldende fremdriftsplan og det kan kun kreves avdrag for verdien av innebygde materialer/leverte og monterte enheter, som skal dokumenteres. Faktureringsplanen skal godkjennes av byggherren før byggearbeidene påbegynnes. Hvis det skjer avvik fra den avtalte fremdriftsplan, skal faktureringsplanen justeres tilsvarende.

Materialer skal ikke tilføres byggeplassen raskere enn nødvendig for arbeidenes fremdrift.

4.4.4. Byggherrens rett til å nekte overtagelse

(Endring i forhold til NS 8407 pkt. 37.3.) Tillegg:

Følgende forhold regnes som så vesentlig mangler at det gir byggherren rett til å nekte overtakelse og kreve dagbot inntil forholdet er rettet (dette vil være gjeldende selv om anlegget tas i bruk):

- Forhold som medfører at ferdigattest eller tilsvarende godkjenning ikke gis av bygningsmyndighetene.
- tekniske anlegg som ikke er funksjonstestet og satt i drift.
- Manglende FDV-dokumentasjon og øvrig sluttdokumentasjon som forutsatt i kontrakten, inklusiv "as built"-tegninger.
- Stort antall av, hver for seg, uvesentlige mangler, som medfører at omfanget av utbedringsarbeider vil forstyrre bruk av anleggene.

4.4.5. Sluttoppgjør

(Endring i forhold til NS 8407 pkt. 39.2.) Tillegg:

Innestående beløp etter kontrakten frigis først etter at feil og mangler påpekt ved overtagelse er utbedret og sluttdokumentasjon iht.

Tilbudsgrunnlaget/konkurransegrunnlagets bestemmelser er fremlagt og godkjent, med mindre annet blir skriftlig avtalt.

4.4.6. Gjennomføring av utbedringen

(Endring i forhold til NS 8407 pkt. 42.3.3.) Tillegg:

Utbedring av mangler i reklamasjonstiden skal utføres etter avtale og i full forståelse med byggherre. Dersom hensynet til brukeren gjør det nødvendig å utføre arbeidet utenfor ordinær arbeidstid, skal dette ikke medføre krav på overtidsgodtgjørelse eller lignende.

Etter at overtakelsesforretning er holdt, plikter entreprenøren å utbedre påviste mangler innen 12 hverdager, dersom annet ikke er særskilt avtalt. Etter at reklamasjonsbesiktigelse er holdt, plikter entreprenøren å utbedre mangler som er påvist i reklamasjonstiden innen 18 hverdager, dersom ikke annet er særskilt avtalt.

5. KRAV OM LÆRLINGER

Det er et krav at Leverandøren er tilknyttet en lærlingordning, at minst ti prosent av arbeidet utføres av lærlinger og at minst en person av de som deltar i arbeidet med å oppfylle kontrakten skal være en lærling, jf. forskrift om plikt til å stille krav om bruk av lærlinger i offentlige kontrakter.

Kravet kan oppfylles av Leverandøren eller en eller flere av hans underleverandører.

Utenlandske leverandører kan oppfylle krav om bruk av lærlinger ved å benytte lærlinger fra en lærlingordning i opprinnelseslandet eller tilsvarende ordning i annet EU/EØS- land.

Leverandøren skal ved oppstart, og på anmodning under gjennomføringen av kontraktarbeidet, dokumentere hvordan kravene vil bli oppfylt. Ved avslutning av kontrakten skal det fremlegges oversikt over antall timer utført av lærlinger. Timelister skal fremlegges på anmodning.

Kravet gjelder ikke dersom Leverandøren kan dokumentere reelle forsøk på å inngå lærekontrakt uten å lykkes. Kravet gjelder heller ikke dersom Leverandøren har inngått lærekontrakt, men forhold som skyldes lærlingen gjør at Leverandøren ikke kan benytte vedkommende under leveransen, forutsatt at Leverandøren kan dokumentere reelle forsøk på å inngå ny lærekontrakt uten å lykkes.

Oppdragsgiver kan holde tilbake inntil 5 promille av kontraktssummen dersom det er grunn til å tro at mislighold vil inntre. Før tilbakeholdelse kan iverksettes, skal oppdragsgiver skriftlig ha gitt Leverandøren en rimelig frist til å rette forholdet, med varsel om tilbakeholdelse om så ikke skjer.

Dersom kravet ikke er oppfylt ved avslutning av kontrakten, avkortes vederlaget forholdsmessig med inntil 5 promille av kontraktssummen.

Oppdragsgiver kan heve kontrakten dersom det foreligger vesentlig mislighold eller det er klart at vesentlig mislighold vil inntre. Før heving kan iverksettes, skal oppdragsgiver skriftlig ha gitt Leverandøren en rimelig frist til å rette forholdet, med varsel om heving om så ikke skjer.

6. KONTRAKTSSUM

6.1. Kontraktarbeidet skal utføres for:

6.1.1. Tilbudssum - Komplett pris	Kr.: _____
6.1.2. MVA _____ %:	Kr.: _____
6.1.3. Kontraktssum inkl. mva:	Kr.: _____

7. TOTALENTREPRENØRENS SIKKERHETSSTILLELSE

Totalentreprenøren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr. _____ som tilsvarer 10 % av kontraktssummen. Sikkerheten nedtrappes etter overtakelsen i samsvar med NS 8407, punkt 7.2.

8. BYGGHERRENS SIKKERHETSSTILLELSE

Byggherren stiller ikke sikkerhet.

9. FORSIKRING

9.1. Forsikring av kontraktsgjenstanden

Totalentreprenøren forsikrer.

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattestene for kontroll senest: _____.

Forsikringen gjelder inntil alle arbeider vedrørende kontraktsgjenstanden er overtatt av byggherren.

9.2. Ansvarsforsikring

9.2.1. Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattesten for kontroll senest:

10. TIDSFRISTER

10.1. Tidsfrister for totalentreprenøren:

10.1.1. Igangsettelse på byggeplassen:

10.1.2. Sluttfrist:

30. juni 2028

For øvrig gjelder de tidsfristene som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene.

11. VARSLER OG KRAV

11.1. Avtalte adresser for varsler og krav:

Varsler og krav kan gis ved e-post til følgende e-postadresser:

12. SÆRLIGE BESTEMMELSER

13. UNDERSKRIFTER

Dette avtaledokumentet er utferdiget i to eksemplarer, med ett eksemplar til hver av partene.

Sted og dato

Sted og dato

Underskrift byggherre

Underskrift totalentreprenør